

入札公告

熊本県総合保健センター新築工事について、条件付一般競争入札(事後審査型)を行いますので、次のとおり公告します。

令和8年1月15日

公益財団法人 熊本県総合保健センター
理 事 長 福 田 稲

1 工事名

熊本県総合保健センター新築工事

2 工事場所

熊本市東区東町4丁目11番1号

3 工事概要

本館棟 鉄骨造、地上3階建て、延べ面積 5810.48m²

車庫棟(1) 鉄骨造、地上1階建て、延べ面積 292.06m²

車庫棟(2) 鉄骨造、地上1階建て、延べ面積 614.73m²

おもいやり駐車場 アルミ造、地上1階建て、延べ面積 94.80m²

受診者用駐輪場 アルミ造、地上1階建て、延べ面積 21.16m²

職員用駐輪場 アルミ造、地上1階建て、延べ面積 94.42m²

物置(1)、(2)、(3) 延べ面積 4.34m² (合計13.02m²)

外構工事一式

除却建物 管理棟 5279.83m² (RC造、B1F、3F)

健診棟 2547.24m² (RC/S造、3F)

4 工期等

(1)請負契約

契約は、公益財団法人熊本県総合保健センター処務規程による。

契約書の作成を要する。

(2)工期（予定）

契約締結の翌日から令和11年7月31日まで

第1期工事（本館棟、駐輪場、物置、外構1期）

契約締結の翌日から令和9年10月31日まで

第2期工事（車庫棟、おもいやり駐車場、外構2期、管理棟・健診棟解体）

令和10年1月1日から令和11年7月31日まで

5 予定価格

5, 041, 986, 000円（産業廃棄物税、消費税及び地方消費税の額を含む。）

入札書比較価格

4, 583, 649, 000円

（工事価格（消費税及び地方消費税の額を含まない。）+産業廃棄物税含む。）

6 施工の方法

特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）の各構成員が一体となって工事を施工する共同施工方式とする。

7 共同企業体の結成要件

- (1) 前項に掲げる要件を満たす構成員は代表構成員1者と代表以外の構成員1者の合計2者で構成するものとする。
- (2) 共同企業体は、各構成員の自由意志による任意の結成方式とする。
- (3) 構成員の出資比率の最小限度は30%以上とし、代表構成員の出資比率は、構成員中最大とする。
- (4) いずれの構成員も、本件工事において他の共同企業体の構成員となることはできない。

8 建設工事入札参加資格申請書等の提出

建設工事入札参加資格審査申請書には、共同企業体協定書の他必要な書類を添えて、熊本県総合保健センター（以下、当センターという。）へ提出するものとする。（本公告12を参照すること。）

9 工事の種類

建築一式工事（附帯する電気設備工事、機械設備工事、外構工事、解体工事等一切を含む。）

10 入札に参加する者に必要な資格

特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）の各構成員は、入札書を提出した日から落札者を決定するまでの間に、次に掲げる全ての要件を満たしていること。

なお、(2)から(6)までの要件は、建築一式工事についてのものとする。

資格要件	本件工事適用内容	
	代表構成員 (構成員1)	代表以外の構成員 (構成員2)
(1) 令和7年度熊本県建設工事入札参加資格者として認定されている業種		建築一式工事
(2) 建設業法第15条の許可(特定建設業許可)の要否	要	要しない
(3) 主たる営業所等の所在地	主たる営業所又は主たる営業所以外の委任営業所の所在地が、九州地域内にあること。	主たる営業所の所在地が、熊本県内にあること。
(4) 経営事項審査の総合評定値等	1600点以上	1000点以上又は熊本県指名格付等級がA1等級であること
(5) 施工実績	<p>次のいずれについても、元請又は共同企業体の代表者構成員としての施工実績を有すること。</p> <p>公告日以前10年以内（平成26年(2016年)1月15日から公告日までの間）に工事が完了した病院又は健診機関(※)の建築一式工事（当該用途の完了工事部分の延べ面積が5,000 m²以上のものに限る。）の実績を3件以上有すること（ただし、日本国内の実績に限る。）。</p> <p>※病院：医療法第1条の5に規定する病院をいう。 健診機関：「高齢者の医療確保に関する法律」に基づき社会保険診療報酬基金に特定健康診査・特定保健指導機関として登録した健診実施機関をいう。</p>	<p>次について、元請又は共同企業体の構成員としての施工実績を有すること。</p> <p>公告日以前10年以内（平成26年(2016年)1月15日から公告日までの間）に工事が完了した建築一式工事（用途は問わない。完了工事部分の延べ面積が4,000 m²以上のものに限る。）の実績を有すること（ただし、日本国内の実績に限る。）。</p>

		次のいずれにも該当する技術者を専任で配置できること。	次のいずれにも該当する技術者を専任で配置できること。
(6)	配置技術者 ※右欄に掲げる事項のほか、別紙「条件付一般競争入札（事後審査型）公告共通事項」1(4), 9の要件を満たすこと。	<p>① 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者（同等以上の能力を有する者として国土交通大臣に認定された者を含む。）</p> <p>② 建築一式工事に必要な監理技術者の資格を有する者</p> <p>③ 建築一式工事（公告日以前10年以内に完了した工事部分の延べ面積が5,000m²以上の病院又は健診機関の工事※）について、監理技術者、主任技術者又は現場代理人としての経験を有する者</p> <p>※(5)と同じ</p>	<p>① 建築一式工事に必要な主任技術者としての資格を有する者（国家資格を有する者に限る。）</p> <p>② 建築一式工事（用途は問わない。公告日以前10年以内に完了した工事部分の面積が4,000m²以上の工事）について、監理技術者、主任技術者現場代理人、もしくは担当者としての経験を有する者</p>
(7)	設計業務等の受託者との関係	<p>下記に掲げる本工事設計業務等の受託者以外であって、かつ、当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある建設業者でないこと。</p> <p>(株)佐藤総合計画 所在地：東京都墨田区横綱2丁目10番12号AXSビル</p> <p>(株)太宏設計事務所 所在地：熊本市東区石原1丁目10番40号</p>	
(8)	その他	<p>前各号のほか、別紙「熊本県総合保健センター条件付一般競争入札（事後審査型）公告共通事項」1(2)の要件をすべて満たすこと。</p> <p>配置技術者について、第1期工事、第2期工事で別々の者を選任することができる。ただし、変更する場合は、第2期工事の配置技術者は第1期工事を全工程に亘り担当した者の内から選任すること。</p>	

1 1 設計図書等

(1) 設計図書等は、入札参加を希望する者に対し、次のとおり配布する。

① 期間	入札公告した日から令和8年2月16日まで（ただし、土日祝日を除く。） 配布時間は同上日の午前9時から午後4時までとする。
② 場所	当センター 管理棟1階 総務部 新センター整備室
③ 配布方法	ア 事前に②の新センター整備室に連絡の上、配布時間の指定を受けること。 イ 設計図書等配布願（別記第1号様式）及び未使用のDVD-Rを②まで持参すること。 ただし、本入札に参加するために必要な要件を満たさないことが明らかな者には配布しない。 ウ 「設計図書等配布願」と引き換えに配布する。
④その他	設計図書は各構成員が各々受領すること。設計図書を受領していない構成員がある共同企業体のした入札は無効とする。

(2) 設計図書に係る質問・回答

① 質問方法	別記第2号様式により、書面及び電子データをあわせて提出すること。（電子データはメールにて提出すること。）
② 提出先	11(1)②と同じ
③ 受付期間	入札公告した日の翌日から令和8年2月16日午後4時まで（必着） 受付期間経過後の質問は受けない。
④ 質問に対する回答	回答は、当センターホームページに令和8年2月24日までに掲載することとし、質問者に対する個別の回答はしない。

1 2 建設工事入札参加資格審査申請書等

(1) 建設工事入札参加資格審査申請書等は、次のとおり提出すること。

① 受付期間	入札公告した日の翌日から令和8年2月16日まで（ただし、土日祝日を除く。） 受付時間は同上日の午前9時から午後4時までとする。
② 提出方法	持参もしくは郵送により1部提出
③ 提出場所	11(1)②と同じ

④ その他	郵送の場合は書類到着を①の期間内とすること。 受付期間経過後の提出は受け付けない。 なお、受付期間までに提出しない者の入札は無効とする。
-------	--

(2) 提出書類

① 建設工事入札参加資格審査申請書	1部	別記第3号様式
② 共同企業体協定書（写）	1部	参考書式
③ 構成員等届	1部	別記第4号様式
④ 委任状	1部	別記第5号様式
⑤ 企業概要書	1部	別記第6号様式
⑥ 経営事項審査結果通知書（写）	1部	

1 3 入札

① 入札期間	令和8年2月16日から令和8年3月3日まで（ただし、土日祝日を除く。） 提出時間は同上日の午前9時から午後4時までとする。
② 入札方法	入札書式は別記第7号様式による。 持参により提出（郵送不可） 入札書の封入については、別紙1を参照すること。
③ 提出場所	11(1)②と同じ
④ その他	入札の際に工事費内訳書（別記第8号様式）を提出すること。 提出された内訳書に不備がある場合は入札を無効とすることがある。

1 4 落札者の決定方法

(1) 事後審査型入札

この入札は、入札後に落札候補者の競争参加資格の審査を行う事後審査型入札である。

本公告12の建設工事入札参加資格審査申請書等の提出がない者は入札に参加できない。

また、指定期日までに資格要件確認書類の提出がない者又は提出された資格要件確認書類により資格要件を満たしていることが確認できない者は落札者としない。（本公告15を参照すること。）

(2) 低価格調査制度

この入札には、低入札価格調査を実施する基準となる価格（以下「調査基準価格」という）を設けている。

調査基準価格は、入札書比較価格に100分の75を乗じて得た額（円未満切捨て）とする。

調査基準価格 : 3,437,736,750円

最低の価格をもって申込をした者が調査基準価格に満たなかった場合、ヒアリングのための追加資料の提出を求める。

ア 施工体制に係る審査方法の通知

（ア）期日 令和8年（2026年）3月4日（水）

（イ）方法 ヒアリングを行う場合は、メールにより審査方法を通知する。

イ ヒアリングのための追加資料の提出

（ア）期間 施工体制に係る審査方法の通知の日から令和8年（2026年）3月11日（水）午後5時まで

（イ）方法 追加資料の提出を求めた場合は、熊本県総合保健センター新センター整備室へ持参すること。

ウ 施工体制確認のためのヒアリング

（ア）期日 令和8年（2026年）3月18日（水）（予定）

（イ）方法 ヒアリングを行う場合は、説明者は、熊本県総合保健センターに来所し説明を行うこと。

なお、説明者、詳細な日時及び場所は、アにより通知する。

(3) 落札候補者

予定価格以下で最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。

但し、調査基準価格を下回る入札があった場合においては、落札候補者決定を保留し低入札価格調査を行い、調査終了後、適合した履行がされると認められる場合、落札者候補者を通知する。

なお、その際、当該入札を行った者は、事後の事情聴取等に協力しなければならない。

(4) その他

ア 入札執行者は、(3)の落札候補者に該当する者が2者以上あるときは、当該者にくじを引かせて落札候補者を決定する。なお、当該者がくじ引きに参加できないときは、入札事務に関係ない当センター職員にくじを引かせて決定するものとする。

イ 落札候補者は速やかに下記の書類の提出を行うこと。（本公告15を参照すること。）

- ・配置予定監理（主任）技術者（※）の資格を証するもの。
- ・配置予定監理（主任）技術者（※）の経験を証するもの（工事経験調書）。
- ・配置予定監理（主任）技術者（※）の当該企業への在職期間を証するもの（健康保険証等）

※第1期工事の配置予定技術者について記載する。

ウ 落札候補者が10に規定する条件を満たしていることを確認した場合、落札候補者を落札者とする。

エ 落札候補者が10に規定する条件を満たしていない場合、入札の次順位者を落札候補者とする。

オ 入札参加者が1者のみであっても入札を行う。

開 札	開札日時 令和8年3月4日午前10時 開札場所 当センター3階中研修室	開札は入札参加者にのみ公開する。
落札者決定通知	令和8年3月17日（予定） 【低入札価格調査が必要となった場合】 令和8年3月24日（予定）	開札状況及び入札結果は後日、当センターセンターホームページに掲載する。
競争参加資格がないと認めた理由、落札者とならなかつた理由の説明要求の期限	決定通知の日から3日以内（ただし土日祝日を除く）	本公告11(1)②へ持参すること。
上記要求に対する回答	上記要求の期限の最終日の翌日から起算して7日以内	書面による。

1.5 資格要件確認書類の提出

(1) 資格要件確認書類の提出を求められた者は、次のとおり提出すること。

① 期間	指定された提出期限の日時まで（土日祝日を除く。）	
② 提出方法	持参にて提出（郵送不可）	
③ 場所	11(1)②に同じ	

(2) 提出書類

① 資格要件確認書類提出書	1部	別記第9号様式
② 誓約書	1部	別記第10号様式
③ 技術者の資格・工事経験調書	1部	別記第11-1号様式、別記第11-2号様式 技術者の資格・工事経験調書に記載された必要書類を添付のこと。
④ 建設工事施工実績証明書	1部	別記第12-1号様式、別記第12-2号様式

※②、③、④の書類については各構成員が各自作成すること。

なお、③については第1期工事に配置する技術者について記載する。第2期工事に配置する技術者については、後日協議の上、決定するものとする。

1 6 支払条件

令和7年度の支払いはない。

令和8年度以降については、落札者と協議の上決定する。

なお、令和9年度については、第1期工事完了後部分竣工払いを行う。

1 7 VE方式の対象工事

本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付けるVE方式の対象工事であり、契約締結後、請負者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合は、請負代金額の変更を行うものとする。

1 8 その他

前各項に掲げるもののほか、別紙「熊本県総合保健センター条件付一般競争入札（事後審査型）公告共通事項」による。

1 9 問い合わせ先

公益財団法人 熊本県総合保健センター 総務部 新センター整備室

住所：熊本県熊本市東区東町4丁目11番1号

電話：096-365-8800

メールアドレス：kouhou@souho.or.jp