

# 質問回答書

令和6年2月15日

表 題	内 容
実施要領 p.07 8 業務委託候補者の選定に関する事項	<p>一次審査、二次審査に関する点数配分表がありましたらご教示ください。</p> <hr/> <p>回答 点数配分表は非公表です。 ただし、一次評価25点、2次評価75点です。</p>
実施要領 p.07 8 業務委託候補者の選定に関する事項	<p>二次審査は、技術提案書及びヒアリングにより審査されるこの事ですが、一次審査の点数は、二次審査に加算されないものと考えて宜しいでしょうか。</p> <hr/> <p>回答 一次審査と二次審査を併せて、総合的に評価します。</p>
様式1-1	<p>様式1-1に添付する「共同企業体協定書（写）」は任意様式と考えて宜しいでしょうか。</p> <hr/> <p>回答 ご理解のとおりです。</p>
様式3-1 備考欄	<p>様式下部の備考欄※3つ目に、「公告日以前10年以内に、日本国内において延べ面積8000㎡以上の免震又は制震構造である建築物（用途は問わない。）の実施設計業務を完了した実績があれば、最大5件まで記入してください。」とありますが、本様式には、備考欄※2つ目の「実施要領4 応募資格 代表構成員(4)にあたる業務実績を3件以上、最大5件まで」も記載する事とされています。</p> <p>本様式の1ページ目に、『備考欄※2つ目の「実施要領4 応募資格 代表構成員(4)にあたる業務実績」を3件以上、最大5件まで』を記載し、次ページを追加して、2ページ目に、『備考欄※3つ目の「公告日以前10年以内に、日本国内において延べ面積8000㎡以上の免震又は制震構造である建築物（用途は問わない。）の実施設計業務を完了した実績」を最大5件まで』を記載して宜しいでしょうか。</p> <hr/> <p>回答 1枚目に「実施要領4 応募資格 代表構成員(4)にあたる業務実績」を3件以上、最大5件まで、2枚目に「免震又は制震構造である建築物の実施設計業務実績」を最大5件まで、2枚に分けて記載してください。</p>

<p>様式4 様式5-1 様式5-2 実務経験年数</p>	<p>様式に記載する「実務経験年数」ですが、様式4と様式5-1は、「一級建築士取得後の年数」、様式5-2には、資格取得後ではない「実務経験年数」を記載すると考えて宜しいでしょうか。</p> <p>-----</p> <p>回答 ご理解のとおりです。</p>
<p>様式5-1 様式5-2 担当業務</p>	<p>様式5-1、様式5-2に記載する「担当業務」ですが、実施要領p.02の「各分野担当」「業務内容」を参考に記載すると考えて宜しいでしょうか。</p> <p>-----</p> <p>回答 ご理解のとおりです。</p>
<p>様式9-2（A3横）特定テーマ1、特定テーマ2、特定テーマ3</p>	<p>採点のしやすさなどもご考慮いただき、各テーマの枚数制限をご教示ください。</p> <p>-----</p> <p>回答 各テーマ、A3横1枚としてください。</p>
<p>熊本市中高層建築物指導要綱</p>	<p>① 近隣説明範囲の資料作成 ② 近隣説明用資料作成 ③ 近隣説明補助 などは別途業務として宜しいでしょうか。</p> <p>-----</p> <p>回答 本業務に含みます。</p>
<p>図面一覧</p>	<p>敷地測量図、現況測量図は別途と考えると宜しいでしょうか。</p> <p>-----</p> <p>回答 仕様書別表「図面一覧」敷地造成図作成に必要な測量は、本業務に含みます。</p>
<p>実施設計図書作成に当たっての留意事項</p>	<p>JWW形式・御センター指定の環境設定のご指定がありますが、作業は、他CADでないと困難なため、データ形式変換後の確認は御センターにてお願いできますでしょうか。</p> <p>-----</p> <p>回答 仕様書とおりです。 ただし、データ変換前のCADデータの提出もお願いします。</p>
<p>基本設計図書作成に当たっての留意事項</p>	<p>JWW形式・御センター指定の環境設定のご指定がありますが、作業は、他CADでないと困難です。データ変換は、実施設計図書のみでも宜しいでしょうか。</p> <p>-----</p> <p>回答 仕様書とおりです。</p>

<p>プロポーザルの評価方法</p>	<p>評価項目、評価点数についてご教示ください。 業務費は採点、評価の対象となるかご教示ください。</p> <hr/> <p>回答 点数配分表は非公表です。 ただし、一次評価25点、二次評価75点です。</p>
<p>業務費見積もりについて</p>	<p>見積りの人工単価は、国土交通省2024年度技術者単価にて宜しいでしょうか。</p> <hr/> <p>回答 ご理解のとおりです。</p>
<p>実施要領</p>	<p>2社以上のJVでも参加可能でしょうか。</p> <hr/> <p>回答 建築設計事務所2者で構成される設計共同企業体のみです。</p>
<p>実施要領</p>	<p>施工段階での工事監理業務は、本業務の受託者と随意契約すると考えて宜しいでしょうか。</p> <hr/> <p>回答 随意契約の予定です。</p>
<p>実施要領</p>	<p>1次審査及び2次審査の配点内訳をご教示ください。また設計見積りは評価に含まれますでしょうか。</p> <hr/> <p>回答 点数配分表は非公表です。 ただし、一次評価25点、二次評価75点です。</p>
<p>実施要領</p>	<p>1次審査の評価点は2次審査にも持ち越しされますでしょうか。</p> <hr/> <p>回答 一次審査と二次審査を併せて、総合的に評価します。</p>
<p>実施要領</p>	<p>審査委員7名と記載がありますが、開示できる範囲でご教示ください。</p> <hr/> <p>回答 非公表としています。</p>
<p>実施要領</p>	<p>設計費の上限額がありましたらご教示ください。</p> <hr/> <p>回答 非公表としています。</p>
<p>仕様書</p>	<p>業務打合せはWEBでの開催も可能でしょうか。</p> <hr/> <p>回答 基本、対面での打ち合わせとします。双方協議のうえWEB実</p>

	施も可能です。
仕様書	<p>既存施設の解体設計については、解体業者1社の見積徴収としても宜しいでしょうか。</p> <p>回答 解体設計図書作成も本業務に含まれます。仕様書記載のとおり3社以上の見積徴収が必要です。</p>
仕様書	<p>確認申請等に係る申請手数料は別途と考え、受託者は負担しないとの認識で宜しいでしょうか。</p> <p>回答 ご理解のとおりです。</p>
その他	<p>提案段階で既存施設の図面等を貸与頂けますでしょうか。</p> <p>回答 プロポーザル実施時点での貸与はありません。</p>
現地見学について	<p>現敷地・既存建物について現地状況確認のため、見学等させていただくことは可能でしょうか。</p> <p>回答 ご連絡いただいた上で、可能です。ただし室内の見学はできません。</p>
業務委託費について	<p>実施要領2(4)「見積価格を参考として、予算の範囲内で決定し委託契約を締結するものとする。」とありますが、想定工事費 約50億円(税抜き)には含まれないとの認識でよろしいでしょうか。</p> <p>回答 ご理解のとおりです。</p>
資料の貸与	<p>既存配置図等データ(CAD・PDF等)での貸与はございますでしょうか</p> <p>回答 プロポーザル実施時点での貸与はありません。</p>